

Stečajni upravitelj
ANTE MAJIĆ OIB: 54998137767
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

Mob: 099/439-8600

E-mail: ante.majic@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6
Stečajni sudac Ivan Čulić

Poslovni broj St-349/2020

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za
izvještajno ročište

u stečajnom postupku nad dužnikom, stečajnom masom iza SERENITAS d.o.o.,
OIB: 76436434506, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br Poslovni broj St-349/2020 od dana 12.studenog 2020. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iz SERENITAS d.o.o., OIB: 76436434506, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13, (u daljnjem tekstu: Dužnik).

2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Pravni prethodnik dužnika je bilo društvo SERENITAS d.o.o., OIB: 76436434506 koje nije imalo stvarno poslovanje, međutim društvo je u bilanci imalo dugotrajnu imovinu u iznosu od 2.678.324,00 kn, a koja se sastojala od zemljišta.

Ulaganje je financirano iz kredita vlasnika.

Nepažnjom vlasnika i knjigovodstva, društvo nije imalo sredstava na računu pa je račun završio u blokadi nakon neuspjele naplate potraživanja.

Slijedom toga, FINA pokreće zahtjev za stečaj koji je 12.1.2018. proveden u skraćenom postupku St-883/2017 s obzirom da društvo nije poslovalo niti je imalo zaposlenih osoba.

Kako se na rješenje nije žalio nitko u zakonskom roku, isto je postalo pravomoćno.

S obzirom da društvo ima značajnu imovinu, došlo je do nastavka istog postupka u ime i za račun stečajne mase kako bi vratili dugovi koji su ostali iz pravnog prethodnika.

Stoga je 12. Studenog 2020. Otvoren postupak nad dužnikom stečajnom masom iz SERENITAS d.o.o., OIB: 76436434506, Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13.

2.2. Glavna djelatnost stečajnog dužnika : 70, Poslovanje nekretninama

2.3. Osnivači/članovi društva:

Michael Barrett
Irska, Racehill, Ashbourne, Co. Meath
- jedini osnivač

2.4. Temeljni kapital : 20.000,00 kn

2.5. STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik nema aktivnih računa.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik nema zaposlenih djelatnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo iduće radnje :

- 4.1. Poslan upit bivšoj upravi radi dostave podataka o imovini i obvezama dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije.
- 4.2. Izvršena analiza pristigle dokumentacije
- 4.3. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga I izrade izvještaja.
- 4.4. Izrađen novi pečat dužnika u stečaju.

5. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo Serenitas d.o.o. nije aktivno poslovalo niti je imalo zaposlenika. Društvo je imalo vrijednu nekretninu i tražio se kupac ili ulagatelj za istu.

Kako u trenutku dospijevanja faktura, društvo nije imalo zaposlenika, FINA je račun prvo blokirala da bi nakon toga pokrenula I zahtjev za stečaj koji je proveden po skraćenom postupku 12.01.2018. nakon čega je Serenitas d.o.o. brisan iz registra Trgovačkog suda u Splitu.

6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ima dugotrajnu imovinu u knjigovodstvene vrijednosti 2.678.324,00 kn, a koja se sastoji od nekretnine označene kao čest. zem. 2466/2, pš. površine 6119 m2, upisane u Z.U. 1882, zk tijelo II, k.o. Milna, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar I to predstavlja jedinu imovinu dužnika.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Društvo nema sudskih postupaka.

8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost tako da ni nastavak poslovanja nije moguć.

9. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 179.556,14 kuna, sukladno niže specifikaciji:

vrsta troška	mjesečno	ukupno
1. Troškovi knjigovod 5 mj.800+25%	1000	5.000,00
2. Sudski i bilježnički troškovi		200,00
3. Troškovi izrade štambilja		150,00
4. Troškovi statistike		120,00
5. Troškovi otvaranja računa I bankarstva		100,00
8. Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto	173.986,14
ukupno		179.556,14

**Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, nagrada bi iznosila 217.482,68 kn brutto. S obzirom na složenost postupka izvršeno je umanjenje u iznosu 20%*

10. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Dužnik ima dugotrajnu imovinu u knjigovodstvene vrijednosti 2.678.324,00 kn, a koja se sastoji od zemljišta i ulaganja u nekretnine.

Te nekretnine su kupljene vlasničkim kreditom koji predstavlja jedinu tražbinu koja je prijavljena u ovom stečajnom postupku (jer je vlasnik još prije stečaja podmirio obveze dužnika zbog kojih je nad dužnik proeden stečajni postupak).

Stoga je razumno za pretpostaviti da će jedini vjerovnik dužnika, kupiti nekretnine izjavom prijeboja u ovom stečajnom postupku.

11. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje idućih odluka :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa kupcem u iznosu knjigovodstvene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Prilozi :

-
1. Prokazni popis imovine
 2. Izjava o okolnostima koje su dovele do stečajnog postupka
 3. Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
 4. Popis vjerovnika (čl.222 SZ)
 5. Popis imovine i obveza (čl.223 SZ)
 6. Predračun troškova postupka (čl.89 SZ)